



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
- BARI -

**Oggetto:** BARI – Complesso Monumentale di Santa Chiara e Palazzo SIMI; GIOVINAZZO – Dolmen di San Silvestro: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termici, condizionamento, idrici antincendio e antintrusione con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A mediante **Trattativa diretta n. 2046522** sul ME.P.A. **CIG: Z8335730E1**

### IL SOPRINTENDENTE

**Premesso** che, essendo in data 31.12.2021 scaduto il contratto di manutenzione in essere; occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, condizionamento, idrici antincendio e antintrusione delle sedi precisate in oggetto,

#### Visto:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “*disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, con particolare riguardo all'art. 36, comma 2, lett. a), come modificato dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021; - il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a;
- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### Verificato:

- che, in adempimento a quanto disposto dalla legge n. 94/2012 art. 7, comma 2, risulta attivato sul MEPA il Bando di abilitazione “Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione”;

**Rilevato** che in caso di contratti di importi inferiori a euro 40.000,00, va richiesto all'ANAC il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**Atteso** che è stato attenuto dall'ANAC il CIG della procedura il cui numero è Z8335730E1

**Considerato** che le linee guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 enunciano al punto 3, tra i principi comuni da applicare per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, “il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico”;

**Valutata** la disponibilità della ditta Centro Vendita Sicurezza s.r.l. C.V.S., debitamente iscritta all'elenco degli operatori economici di questa Stazione Appaltante con nota acquisita al prot. 13877 del 05.12.2018, a fornire il servizio di manutenzione richiesto;

**Preso atto** delle certificazioni possedute e dell'attestazione SOA nella categoria OG11, classe I;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) di dare avvio alla procedura negoziata, mediante Trattativa Diretta (TD) n. 2046522 sul M.E.P.A. con la Ditta Centro Vendita Sicurezza s.r.l. C.V.S. con sede legale in strada provinciale Modugno-Palese s.c. Zona industriale – 70026 Modugno (BA), P.IVA 01028370722 per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti della durata di **un anno** decorrente dalla stipula del contratto;
- 2) di approvare la seguente documentazione:
  - capitolato speciale d'appalto;
  - allegato A;
- 3) di dare atto che l'importo a base d'asta per il contratto di manutenzione è pari a € 26.000,00 (ventisettemila/00), di cui € 780,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Giovanna Cacudi\*  


\*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa